

## Mohács

47 000 000 HUF

Eladó egy 120 négyzetméteres felújított családi ház Mohácson, a Molnár utcában. Az ingatlan a Duna-parttól mindössze pár perc sétára található.

A 120 négyzetméter 4 szobára, konyhára, fürdőszobára, külön WC-re, kamrára valamint tágas előtérre oszlik. A 412 négyzetméteres telek gondozott, parkosított, igény szerint garázs is kialakítható rajta. Az udvaron található még, egy nagy méretű, fedett terasz valamint kerti tároló.

Az ingatlan a felújítása során, új tetőszerkezetet, aljzatbetont kapott, valamint a teljes víz és áram hálózat ki lett cserélve! Műanyag nyílászárók kerültek beépítésére, amelyek szúnyoghálóval és redőnnyel is el vannak látva. Korszerű napelem rendszer lett kiépítve amely a, hűtő-fűtő klíma valamint fűtőpanelek energia ellátását biztosítja, így rezszi költsége alacsony. Ettől függetlenül a központi fűtés is ki van építve, amely igény szerint gázhálózatra köthető.

Az ingatlan elhelyezkedése kivételesen jó, mivel minden karnyújtásnyira található, legyen szó bevásárlásról, szabadidős tevékenységről vagy akár egy Duna-parti sétáról.

Az ingatlanra CSOK PLUSZ is igénybe vehető, akár nagy családoknak is!

Ne hagyja ki ezt az ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394507                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 120 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 412 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

