

Budapest XXI. district

84 000 000 HUF

ELADÓ KÉT VAGY TÖBB GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS ALKALMAS INGATLAN CSEPELEN!

95 nm, 3+2 szoba, 84 MFt.

Budapest XXI. kerületében, Csepel - Királyerdő városrész csendes kis utcájában - a Badacsony úton - helyezkedik el az ingatlan. Pár perc sétával elérjük a 152-es és a 71-es buszok megállóit. A környék igen kedvelt családi házas övezetben helyezkedik el.

Az 578 nm-es telek területen található egy ikerház (egyik fele egy téliesített, szigetelt jó állapotú faház, a másik egy vályog építésű, közepes állapotú ház) és egy különálló téglaeépület. A teljes terület egy hrsz-on van, az épületek, osztatlan közös területen találhatóak, ügyvédi megosztással. Az utcáról - jelenleg - egy közös bejáraton keresztül tudunk a telekre bemenni.

FŐBB JELLEMZŐK:

Faház:

A 2003-ben épült, jó állapotú, téliesített faház 48 nm-es, melyhez tartozik egy 12 nm-es terasz. Az ingatlan rendelkezik amerikai konyhás nappalival, 2 hálószobával és egy zuhanyzós WC-s fürdővel. A ház 2019-ben kapott egy 10 cm-es kőzetgyapot szigetelést.

Néhány éve több pontos bejárati ajtót és új műanyag ablakokat építettek be, mindegyik ablak szúnyoghálós. Az ...



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394275 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 95 m ² |
| Balcony/terrace | 20 m ² |
| Rooms | 3 + 2 Rooms |
| Building lot | 578 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | To be renovated |
| Structure | Mixed structure walls |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1985 |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

