

**Budapest XIV. district**

86 500 000 HUF

RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ, 4 SZOBÁS LAKÁS A FÜREDI LAKÓTELEPEN – IDEÁLIS CSALÁDOKNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK!

Eladó a XIV. kerület közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen egy 68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 külön nyíló hálószobás, kiváló állapotú panellakás, egy felújított, 10 emeletes társasház 9. emeletén.

☐ MIÉRT EZ A LAKÁS?

Ez az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során praktikus átalakítások történtek: a nappaliból leválasztásra került egy plusz hálószoba, valamint +1 WC is kialakításra került – így a lakás ideális többgyermekes családoknak vagy akár bérbeadásra is!

FŐBB JELLEMZŐK:

68 m<sup>2</sup> jól kihasznált élettér  
Külön konyha, zuhanyzós fürdő + WC, valamint külön vendég WC  
2,5 m<sup>2</sup>-es, beépített erkély  
Műanyag nyílászárók, redőnyök és szunyoghálók  
Gépesített konyha (hűtő, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap)  
2 szobában légkondicionáló  
Távfűtés egyedi mérőkkel  
Rádiófrekvenciás vízórák (2025)  
Teljesen felújított villany- és vízhálózat  
Modern álmennyezet beépített világítással  
Beépített szekrények, biztonsági ajtó

...



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 394248                                        |
| Type                 | For sale - Flat (panel)                       |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>                             |
| Balcony/terrace      | 2 m <sup>2</sup>                              |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms                                   |
| View                 | Panoramic                                     |
| Condition            | Reconditioned                                 |
| Structure            | Panel                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1977                                          |
| Orientation          | Southwest                                     |
| Common cost          | 21800 HUF                                     |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

