

## Szigetszentmiklós

47 990 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 45 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítású lakást Szigetszentmiklós kertvárosias részén, a Komáromi közben. Az ingatlan nyugodt, csendes környezetben található, kellemes udvari kilátással, az épület első emeletén.

A lakás kedvező fekvésének köszönhetően jól átnapoztatott, minden helyisége világos, ami kellemes, barátságos hangulatot biztosít a mindennapokban. Az 1+1 szobás elrendezés ideális lehet egyedülállóknak, pároknak vagy kisebb család számára is. Az otthon melegéről gáz cirkó fűtés gondoskodik, amely gazdaságos és kényelmes megoldás, a komfortérzetet pedig egy 3,6 kW-os klíma is növeli.

Az ingatlan egyik nagy előnye, hogy a tetőtérben további kb. 25 m<sup>2</sup> lakótér kialakítására van lehetőség, ami kiváló bővítési potenciált kínál.

A lakáshoz 2 saját parkolóhely tartozik. A lakás egy zárt lakóparkban található, amely saját automata kapuval és jól felszerelt biztonságtechnikai rendszerrel rendelkezik, így biztonságos és rendezett lakókörnyezetet biztosít.

Ha egy világos, jól karbantartott és bővíthető otthont keres nyugodt, kertvárosias környezetben Szigetszentmiklós területén, ezt az ingatlant ...

ID number	393733
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2009
Orientation	Northeast
Inner height	2.5 m
Common cost	3000 HUF
Duplex	No



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE



HONOR 200