

**Budapest XIV. district**

148 900 000 HUF

XIV. kerületben, Alsórákos családi házas övezetében eladó egy 354 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő bruttó 154, nettó 113 m<sup>2</sup>-es, 1960-as években épült két generációs, CSENDES, VILÁGOS téglá építésű ikerház-fél, mely saját részre és befektetésre is kiválóan alkalmas. A ház jelenleg két részre van osztva, melyből:

**I. Háztész 70,78 m<sup>2</sup>:**

- Utcafronti
- Megújuló energiás
- Napelemes
- Teljesen felújított
- Gépesített konyhabútor
- Beépített szekrények
- Szauna
- Padlófűtés és radiátor
- Zuhanyzós fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok

**II. Háztész 45,88 m<sup>2</sup>:**

- Megújuló energia bevezetéséhez kiállások
- Jelenleg gázfűtéses
- közepes állapotú
- 1 szoba
- Nagy előtér
- Külön konyha
- Külön fürdő
- Délnyugati fekvésű
- Műanyag nyílászárók
- Redőnyös ablakok
- Jelenleg bérbe adva

Mindkét lakrészhez tartozik:

- Udvar
- Udvari, zárt tárolók 37 m<sup>2</sup>
- Tetőterasz 11 m<sup>2</sup>

A két lakrész akár egybe is nyitható, közös ...

ID number	393718
Type	For sale - Semidetached house
Space	154 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	354 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	North
Inner height	2.7 m



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

