

## Pécel

55 000 000 HUF

Felújított sorház eladó – azonnal költözhető!

Eladásra kínálunk egy 70 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított sorházi lakást, amely praktikus elrendezésének és modern felújításának köszönhetően ideális választás lehet pároknak vagy kisebb családoknak.

Az ingatlanban 2 külön nyíló szoba található:

- 13 m<sup>2</sup>-es szoba

-14 m<sup>2</sup>-es szoba

A lakás központi része a tágas amerikai konyhás nappali, amely kellemes életteret biztosít a mindennapokhoz.

A nappaliból egy 7 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik, ami tökéletes hely lehet pihenésre vagy reggeli kávézáshoz.

Az ingatlan 2025-ben teljes felújításon esett át, amely során:

új burkolatok kerültek beépítésre

a teljes villany- és vezetékcseré megtörtént

korszerű 3 kamrás, hangszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, amely gazdaságos és megbízható megoldás.

Az ingatlan ügyvédi megosztással rendelkezik, így a tulajdoni viszonyok rendezettek.

Ez a frissen felújított, praktikus elrendezésű sorház ideális választás mindazok számára, akik egy modern, ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID number	393498
Type	For sale - Townhouse
Space	69 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	150 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

