

## Hajdúnánás

29 990 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Jegyző Nagy Imre utcán egy 3 szobás részben felújított kertés családi ház több melléképülettel.

Ára: 29.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ZPZxkbLY0H0>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1153nm,
- a főépület alapterülete: 108nm,
- a melléképületek alapterülete összesen: 45nm.

A főépület hasznos alapterülete 82,16nm melyben található:

- 3 szoba,
- 2 előtér,
- konyha - ebédlő - nappali,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- folyosó.

A 60-as években épült, részben felújított családi ház vegyes (tégla+vályog) falazattal készült. A tetőszerkezete kombinált nyeregtető cserépfedéssel ellátva. Az épületben háromfázisú áram (3x20A), víz, és gáz be van kötve. Az épület saját emésztővel rendelkezik, de az udvaron lévő csatorna csatlakozására akár azonnal rá lehet kötni. A ház gázkonvektoros fűtéssel van ellátva, de rendelkezésre áll még egy jó állapotú cserépkályha is.

Az ingatlanban 2024-ben elkezdődtek a felújítások, melynek során első körbe az új elektromos hálózat készült el. Ezt követően az ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392679                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 108 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1153 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1962                    |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

