

## Zalaegerszeg

43 500 000 HUF

FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, belvárosközeli, AZONNAL költözhető CSALÁDI HÁZ eladó!

Zalaegerszeg nyugodt részén 47 m<sup>2</sup> alapterületű FELÚJÍTOTT, 1 + fél szobás családi ház eladó KEZELHETŐ MÉRETŰ TERÜLETTEL, mindössze egy LAKÁS ÁRÁÉRT!

Irányára: 43.500.000 ft

Az otthon helyet ad egy közlekedőnek, egy nappali - étkezőnek, 1 hálószobának, 1 konyhának, az onnan nyíló fedett terasznak, valamint egy toalettrel és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.

A családi ház melegvízellátásáról villanybojler, míg melegéről kandalló gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, a hálóban és a nappaliban redőnyrel felszerelve.

Megújult áramhálózata 32 Amper.

Az ingatlan téglából épült, 10 cm - es homlokzati szigeteléssel rendelkezik.

Új tetőszerkezetének födéme stukatúr födém, mely 10 cm - es szigetelést kapott, tetejének fedése szintén új állapotban lévő Creaton "Róna" cserép.

AZ INGATLANBAN TÖRTÉNT FELÚJÍTÁSOK 2022-től:

- Megújult a víz, a szennyvíz és az áramhálózat cseréje, utóbbi 32 A-perre is bővült

...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID number	391801
Type	For sale - Family House
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	342 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.3 m

FOR SALE

