

Gyál Bartók Béla utca

126 990 000 HUF

Eladó ikerházfél Gyál központi részén!

Gyál rendezett, belterületi környezetében kínálunk megvételre egy 136,87 m²-es ikerházfelet, amelyhez 201 m² saját telekrész tartozik.

A földszinten található a garázs, az előtér, a fürdőszoba, külön WC, a tágas nappali-étkező, valamint egy hálószoba.

Az emeleten folyosóról nyílóan helyezkedik el egy fürdőszoba és három különnyíló szoba, melyek közül az egyikből egy 10 m²-es terasz nyílik.

A ház fűtése modern hőszivattyúval történik, helyiségenként szabályozható padlófűtéssel, így minden szoba kellemes meleget biztosít. A lakás közvetlen összeköttetésben áll a garázzsal, így kényelmesen, a kert érintése nélkül közelíthető meg.

Az épület jelenleg 65%-os készültségi szinten áll, átadás 2026. január 31-én várható. Az elrendezés praktikus és családbarát, többféle élethelyzethez ideális.

A környék infrastruktúrája kiváló: boltok, iskola, óvoda és tömegközlekedés egyaránt könnyen elérhető. Nyugodt lakókörnyezet, mégis központi elhelyezkedés - itt minden adott egy kényelmes, modern otthonhoz.

Finanszírozás és jogi biztonság:
Cégünk minden ...



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 387444 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 136 m ² |
| Balcony/terrace | 10 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 201 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

