

**Budapest IX. district**

74 995 000 HUF

**ÁRON ALUL!**

Budapesten, a IX. kerületben az Üllői úton eladó akár üzleti célra is alkalmas magasföldszinti, 78 m<sup>2</sup>-es, 2,5 szobás lakás a Nemzeti Közszerződési Egyetemmel szemben, és a Semmelweis Orvosi Egyetemhez közel!

Csökkentett ár: 74.995.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/GqxjDPcj5MY>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- lakás alapterülete: 78nm,
- 2,5 szoba van,
- fűtése: gázkonvektor + gázzal működő cserépkályha,
- polgári stílusú magasföldszinti lakás,
- 1912-es téglalapítású társasház.

A lakás két bejárati ajtóval rendelkezik: az egyik a konyhába nyílik a belső udvarról, a másik a lépcsőházból az előszobába.

Az ingatlan a külön bejáratú szobák révén alkalmas olyan üzleti vállalkozások működtetésére, ami ügyfélkört fogad, pl. ügyvédi iroda, ingatlaniroda, természetgyógyász, masszázs szalon, orvosi rendelő, kezelések stb., illetve egyetemisták részére bérletre. Az ingatlan jól megközelíthető a lépcsőházból (ügyfelek számára) és a belső udvar felől is (személyzet számára), ezáltal a lakókat nem fogja zavarni az ügyfélforgalom.

...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382517                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 78 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1912                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3.3 m                   |
| Common cost          | 19310 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

**AKCIÓ**

