

**Budapest XXII. district Ház 4 lakással**

179 900 000 HUF

Akár 3-4 generáció együttélésére is alkalmas, tripla komfortos téglá építésű ház eladó Budafok egyik kertvárosias, csendes utcájában.

A 738 nm-es telekre a jelenlegi tulajdonos család építtette a bruttó 420 nm-es, teljes egészében alápincézett, 4 szintes, 2 nappalis, 10 plusz 2 szobás, 4 fürdőszobás lakóházat.

A pinceszinten található egy 38 nm-es, 2 állásos, szerelőaknás garázs, egy 32 nm-es hobby szoba, két tároló és a kazánház.

A földszint két bejáratból érhető el, ezen a szinten egy 32 nm-es nappali, 3 szoba (14, 18,5 és 15 nm), étkezős konyha (18 nm), fürdő, WC és kamra lett kialakítva.

Az emeleten két lakrész található, 2 szoba (14 és 18,5 nm), étkező, konyha, fürdő, WC és kamra tartozik mindkettőhöz.

A tetőtér fele beépített, itt egy nappali + 2 hálószobás 55 nm-es, igényes, klimatizált lakás lett kialakítva. A padlástér másik fele is beépíthető.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókon keresztül. A nyílászárók fából és néhol műanyagból készültek, redőnnel felszereltek.

A tágas, parkosított kertbe egy 35 nm-es déli fekvésű terasról jutunk, ahol ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382292                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 420 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 41 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 10 + 2 Rooms            |
| Building lot         | 738 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1975                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

