

## Szentendre Gesztenye utca

199 000 000 HUF

IGAZI DUNAI ÖRÖKPANORÁMA EGY GRANDIÓZUS LUXUS HÁZBÓL!

SZENTENDRE SZÍVÉBEN, PÁRATLAN ADOTTSÁGÚ TELKEN épül ez a LUXUSKATEGÓRIÁS ingatlan, ahol a természet közelsége és a modern életstílus tökéletes harmóniában találkozik.

A DUNA ÖRÖKPANORÁMÁJA, a DÉLKELETI TÁJOLÁS és a GIGANTIKUS ÜVEGFELÜLETEK egész nap elárasztják fénnnyel az otthont.

### TÖKÉLETES ELHELYEZKEDÉS:

Iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség, orvosi rendelő és gyógyszertár karnyújtásnyira. Autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető.

### Az otthon főbb jellemzői:

- 3 szintes élettér, okosan megtervezve: garázsszint + lakószintek
- Külön bejáratú helyiség irodának, rendelőnek vagy vendéglakásnak
- 2 állásos tágas garázs
- Wellness/fitness szoba kialakítási lehetőség
- Lélegzetelállító dunai panorámás nappali óriási terasszal
- Nappalihoz kapcsolódó nagyméretű konyha és étkező
- 3 HÁLÓSZOBA, MINDEGYIK SAJÁT DUNAI PANORÁMÁS TERASZKAPCSOLATTAL
- Nagy beépített szekrényekre tervezett közlekedők

### FENNTARTHATÓ LIUXUS:

- H-tarifával üzemeltetett hőszivattyús fűtés-hűtés
- Hővisszanyerős ...



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 382156                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 313 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 45 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 6 Rooms                          |
| Building lot         | 750 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Panoramic                        |
| Condition            | Newly built                      |
| Structure            | Concrete                         |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Own garage                       |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2025                             |
| Orientation          | Southeast                        |

FOR SALE

