

**Budapest VIII. district**

112 300 000 HUF

Budapest VIII. kerületében a Horváth Mihály térnél kínálunk megvételre egy 129 nm-es, 4 szobás, 4. emeleti (LIFT VAN!), ERKÉLYES, közepes állapotú lakást!

Állapotából adódóan sok lehetőséget rejt magában, akár 2 lakássá is alakítható.

Az ingatlan fűtéséről és a meleg vízről kombi-cirkó gondoskodik.

A társasház lakóközössége és anyagi helyzete is rendezett, a házban folyamatosak a felújítások.

A lakás vonzáskörzetében számos bevásárlási lehetőség (Lidl, Spar, pékség, kisbolt, stb. ) található, de pár perc sétával a Corvin pláza is elérhető illetve számos járat is pillanatok alatt megközelíthető ( 9-es busz, 83-as trolis, 4-6-os villamos, 2-es és 4-es metró)

A közelben lévő szolgáltatások száma és sokszínűsége garantálja minden korosztály számára a komfortos körülményeket, így kiváló választás lehet nem csak befektetés, de egy idilli otthon megteremtésének céljából is.

További információkért keressen bizalommal, akár hétvégén is!  
MG

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381832                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 129 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3.9 m                   |
| Common cost          | 45000 HUF               |
| Duplex               | No                      |



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

