

**Budapest XVIII. district Családias környezetben kiadó lakás**

250 000 HUF

XVIII. kerületben SZEMERETELEPEN, kiadásra kínálok egy műszakilag és esztétikailag felújított földszinti lakást, kertvárosi családias környezetben.

Az épület 2 lakásos, a 82 négyzetméteres földszinti kiadó lakás egyik szobája kertre néző kilátással rendelkezik, ami garantálja a nyugodt és kellemes otthoni környezetet, a másik szoba (nappali) pedig az utcára néz.

A lakás gáz cirkó fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban is gazdaságosan tartható meleg, műanyag hő-hangszigetelt 3 rétegű üvegezéssel, redőny és szúnyoghálóval felszerelt.

Az ingatlan elrendezése és a két tágas szoba biztosítja a kényelmes életteret egyedülállóknak, pároknak vagy kisebb családoknak is.

A környék kertvárosias jellege tökéletes választás azoknak, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a szolgáltatásokhoz.

Ez az ingatlan ideális választás lehet, ha csendes, otthonos helyet keres hosszútávra.

Háziállat és dohányzás nem megengedett a lakásban.  
Külön gáz és villanyóra, vízóra megbeszélés alapján (de almérő felszerelése is kivitelezhető).

A képeken látható bútorok szintén ...



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381277                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 82 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 800 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 3.1 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR RENT

