

92 000 000 HUF

Eladásra kínálok a VII. kerületben egy 70 nm-es jó állapotú, jó elosztású, jó adottságokkal rendelkező 2,5 szobás lakást.

Az ingatlanban műszaki felújítás megtörtént, gáz cirkó szolgáltatja a fűtést és a meleg vizet. Nyílászárók cseréje megtörtént. Tisztasági festés után az ingatlan költözhető.

A lakás a Wesselényi utca népszerű részén található, az Almási tér közvetlen közelsége kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

Közlekedés kiváló, villamos, autóbusz, trolibusz igénybevételével rövid időn belül a város bármelyik pontja könnyen és gyorsan megközelíthető.

Nagykörúton számos étterem, kávézó, színház és szórakozóhely kikapcsolódási lehetőséget biztosít.

Bankfüggetlen hitelcentrum által ingyenes tanácsadás igényelhető.

Amennyiben felkeltette érdeklődését az ingatlan és szeretné megnézni és ajánlatot tenni, keressen bizalommal.



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381068                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1886                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 28000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

