

## Vácrátót Vácrátót

74 850 000 HUF

LEKÖTHETŐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, CSOK PLUSZ KOMPATIBILIS LAKÓHÁZ  
BOMBA ÁRON!

VÁCRÁTÓTON 12 lakásos mini lakóparkban, most induló projectben  
épülő 80 nm alapterületű, teraszos, NAPPALI + 4 3ikerház fél várja  
leendő tulajdonosát.

VÉTELÁR: 74 850 000 Ft

Tégla falazat, 10 cm-es grafitos hőszigeteléssel, vasbeton födém,  
műanyag nyílászárók, hőszivattyús fűtésrendszer H-tarifával,  
napelem előkészítés.  
Részletes műszaki tartalom irodánkban elérhető.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval, 14 nm-es terasszal, tárolóval  
rendelkezik.

Az épületek a tárolóval kapcsolódnak, így a magán szféra  
biztosított.

Várható átadás: 12 hónap

Egyedi fizetési ütemezés, hitel- és támogatás ügyintézés, ügyvédi  
háttér biztosított.

Ugyanitt 5 szobás ikerház fél is leköthető 79 850 000 Ft eladási  
áron.

A beruházó referencia ingatlanjai a környéken megtekinthetőek.

Kérem, ne hezitáljon, kösse le most álmai ingatlanát.

Várom megtisztelő hívását.

ID:380475



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 380475                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 80 m <sup>2</sup>                |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 4 Rooms                          |
| Building lot         | 400 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | Under construction               |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Heat pump                        |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2025                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 2.8 m                            |

FOR SALE

