

## Budapest XXIII. district Újszerű kis ház nagy telekkel

47 900 000 HUF

Soroksár legcsendesebb kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos sorház legbelső lakása BRUTTÓ 41 m<sup>2</sup> NAGY TELEKKEL!

Ez egy társasház, amelynek telke két utcára rendelkezik bejáráttal. A lakáshoz a telek nagyobb része tartozik és a másik utcáról lehet bejutni.

Telekméret: 527 m<sup>2</sup>, lakás 41 m<sup>2</sup>, mely két szinten helyezkedik el.

2000-ben épült, 2019-ben villany-, vízvezetékek cseréje történt és ekkor NOBO villany fűtőpanelek, klíma és bojler került a lakásba. A fürdőszoba burkolata és szerelvényei 2025-ben lettek felújítva. A tetőtérben erkélyajtó is beépítésre került. Nyílászárói műanyagok.

Bővítésre könnyűszerkezettel van lehetőség. Továbbá a telek mérete alapján garázs, kiskert, játszótér és sütőgetőhely kialakítására van lehetőség.

Gyalogosan 5-10 percre található iskola, óvoda, HÉV állomás és vásárláshoz ALDI, LIDL

ID number	380391
Type	For sale - Townhouse
Space	41 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	527 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	South
Inner height	2.5 m



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

