

19 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye BÁCSELMÁS településen egy 150 m<sup>2</sup>-es családi házat 19.500.000. forintos irányáron.

Az 1987-ben épült ingatlan Bácsalmás kedvelt újjvárosi részén található, mely szuterénnel, beépített tetőtérrel és egy külön bejáratú házzal lett kialakítva.

A földszinten kialakításra került 2 szoba, egy konyha + nappali, előszoba, fürdőszoba, wc illetve egy kamra. Az emeletre felérve találunk 2 szobát, egy közlekedőt, valamint igény szerint plusz fürdőszoba is kialakítható. A földszinten a nappaliból tovább haladva található még egy szoba, konyha, illetve egy fürdőszoba+wc. Igény szerint 2 generációnak is megfelelő az ingatlan kialakításából adódóan.

Az ingatlan alatt pedig használható még egy 30m<sup>2</sup>-es szuterén mely lebetonozása megtörtént, valamint egy 6m<sup>2</sup>-es kamra is található. Az otthon melegéről vegyes-és kondenzációs kazán gondoskodik.

Az ingatlan felújítását megkezdték, melyben korszerűsítésre került a teljes villanyhálózat, műanyag hőszigetelt nyílászárók beépítése is megtörtént, a tetőtéri rész gipszkartonozása és szigetelése valamint egy új kondenzációs kazán is beszerelésre került.

A 802 ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379750                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 151 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 802 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Block structure         |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1987                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

