

Budapest XIII. district

330 000 000 HUF

Eladó egyedi luxuslakás Újlipótváros szívében tetőterasszal!

Ha valami igazán különlegesre vágyik, ne keressen tovább!
A XIII. kerületben, a Hegedűs Gyula utcában kínálom megvételre
ezt az egyedi megoldásokkal kialakított, 161 nm-es, 5. emeleti
luxuslakást.

A 4 szobás ingatlan különlegessége a saját belső személyi lift,
amely közvetlenül a privát infrasaunához és a Budai panorámás
tetőteraszhoz vezet.

A lakás főbb jellemzői:

A társasház kiváló állapotú mindössze 50 lakás van benne.
Exkluzív és biztonságos környezet: Az 5. emeleten mindössze két
lakás található, a lift pedig csak kulccsal használható, így a privát
szféra teljesen biztosított. A lakás távfelügyeletre kötött riasztó
rendszerrel rendelkezik.

Modern technológia és kényelem: 2024-ben új Vaillant kazán és
minden helyiségben hűtő-fűtő inverteres klíma került beszerelésre.
Radiátorok és fan coil van.

A tető új szigetelést kapott illetve műfüvesítve lett.
Prémium minőségű felújítás 2015-ben. Az összes villanyvezeték,
vízvezeték, a fal hanggátló belső szigetelést kapott, új műanyag
nyílászárókat, szúnyogháló és redőny.

...

ID number	379747
Type	For sale - Flat (brick)
Space	161 m ²
Balcony/terrace	50 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1912
Orientation	South
Inner height	3.5 m
Duplex	No



Steppán Vanda

+36-20-338-8028

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

