

## Balatonmáriafürdő

49 943 000 HUF

Balatonmáriafürdőn, közvetlenül a Balaton parton, modern formai világban tervezett, a korszerűség és elegancia mellett, minőségi, illetve időtálló anyagfelhasználás tekintetében, vegyes rendeltetésű lakások, 2025 átadással.  
Az építkezés elindult!

### Település leírása:

A Badacsonnyal és a Keszthelyi-öböllel szemben elhelyezkedő település népszerű üdülőhely, noha ez a jellege csak a 20. század elején alakult ki, előtte a Festeticsek hitbizományi birtokai közé tartozott. A község 1927-ben két korábbi településből olvadt össze: az egykori Hullám-telepből és a Mária-telepből, utóbbi Széchenyi gróf feleségéről, Andrássy Máriáról kapta a nevét. Napjainkban szinte egybeépült a szomszédos Balatonkeresztúrral. Egy fizetős és hét darab szabad strand közül lehet választani, számos hotel, panzió és nyaraló várja az üdülni vágyókat. Horgászoknak kiváló horgász hely, lehetőség van parti és csónakos horgászatra is.

### Beruházás:

Lakások db. szám: 71 db.  
Szintek száma: 3.  
Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó  
Fűtés/ Klíma: Lakásonként Wifi-ről vezérelhető infra padlófűtés, valamint lakásonként ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379362                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Pribék István**  
**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

