

## Szeged

97 900 000 HUF

### ELADÓ SORHÁZI LAKÁS ÚJSZEGEDEN

Újszegeden a Fő fasor kedvelt részén, eladó sorházi lakás.

Az ingatlan 1988-ban épült kiváló minőségben.

A folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotú.

Az elmúlt években külső nyílászárók lettek cserélve, új gázkazán cseréje megtörtént, konyha is megújult, valamint a belső nyílászárók is.

A villamos hálózat háromfázisú, 3x20 A -es.

A lakás bruttó 184,7 nettó 147 nm alapterületű.

Földszinten található garázs, fürdőszoba, WC külön helyiségben.

Félszinten, egy csodálatosan nagy nappali

Emeleten szoba, konyha+spajz, étkező

Tetőtérben 4 szoba került kialakításra+fürdőszoba+WC+erkély

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.

Hűtésről a szintenként elhelyezett klímák gondoskodnak.

Kiváló választás lehet többgyermekes családoknak, valamint több generáció összeköltözésére is lehetőséget biztosít.

CSOK-ra alkalmas, így a családtámogatás maximalizálható.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!

A lakáshoz tartozik egy garázs, amely egy hrsz.számon található.

Így ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID number	379286
Type	For sale - Townhouse
Space	1 847 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	150 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Inner height	2.7 m

FOR SALE

