

## Hajdúnánás

43 250 000 HUF

**AKCIÓ! 2 MILLIÓ ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúnánás Attila utcán két generációs 4 szobás tetőtér beépítéses kertes családi ház melléképületekkel.

Akciós ár: 43.250.000 Ft (régi ár: 45.250.000 Ft.)

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/i77kZqccrsQ>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 570nm,
- a ház alapterülete: 138nm.

Az épület hasznos alapterülete  $114,4\text{nm} + 38,2\text{nm} = 152,6\text{nm}$  melyben található:

- 4 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- különálló WC,
- nappali,
- konyha,
- spájz,
- 3 előtér.

A kertes ház 1987-ben épült, beton alappal és szilikát falazattal, mely falazat 2023-ban 5cm-es hőszigetelést kapott. A tetőszerkezete jó állapotú nyeregtető, cserépfedéssel ellátva. Az épület fűtése vegyes tüzelésű kazánnal megoldott radiátoros központi fűtés. Az épületbe villany, víz és csatorna be van kötve, gáz a telken belül található.

A lakóépületnek 2 különálló bejárata van, az épület két generációs házzá alakítható. A teljes ingatlanban és a garázsban is 3 fázisú ipari áram lett beszerelve.

A lakóépület mellett ...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378912                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 159 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 570 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Silicate                |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1987                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

**AKCIÓ**

G D N

