

## Vácegres tö mellett

28 000 000 HUF

Erdőkertes határán, de közigazgatásilag Vácegreshez tartozó ház  
eladó TÓPARTON, 1101 nm-es telken!

Az épület az ARTER'S RT-4 megnevezésű, ráckevei szövetkezet által  
gyártott faház elemeiből épült 1990-ben.

Az alsó szint 26 nm (+ fedett terasz 14 nm), a tetőtér bruttó 18 nm,  
összesen 44 nm.

A földszinten 3,6 nm-es konyha, 2,4 nm-es fürdő, 2,2 nm-es  
közlekedő, 4,2 nm-es háló, és 13,6 nm-es nappali-étkező található,  
a tetőtérben pedig 2 szoba.

Különösen ajánlom azoknak, akik nem szeretik a közmű számlákat.  
A víz bevizsgált vízű 25 méteres fúrt kútból megoldott, a szennyvíz  
emésztőbe távozik.

A hidrofor 1 éves. A meleg vizet 100 literes villanybojler biztosítja,  
melyet 2 éve vásároltak.

A hatalmas előkertnek köszönhetően több autóval is be lehet állni a  
telekre, de zárt beálló is kialakításra került.

Ha szeretne elvonulni hétvégénként egy tó partjára, vagy akár  
állandó lakhatását oldaná meg természetközeli helyen, mégis  
mindenhez közel, ezt az ingatlant érdemes megtekintenie.

Az ingatlan elhelyezkedése is ideális, hiszen a közlekedés tökéletes,  
pár perc sétára található a távolsági busz megállója, mely ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378883                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 1101 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Inner height         | 2.2 m                   |



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

