

## Szigetmonostor 800 méterre a horányi révtől

34 990 000 HUF

Szigetmonostor Horány részén eladó 779 nm-es belterületi, Lke-6 besorolású telken található 37 nm nettó lakóterülettel rendelkező (+20 nm fedett terasz) "Poniklec" típusú Erdért faház.

Az egyedi tervek alapján 1988-ban épült ház a korszakra jellemző szűk közlekedős kialakítással szemben, egy egylégterű, 18 nm-es amerikai konyhás étkezős-nappalit kapott teraszkapcsolattal. Mellette 3,8 nm-es kádás fürdő található. Az emeleten csapott falakkal 2 háló lett kialakítva.

Az épület alatt a 11 nm-es pince fala 30 cm vastag kétoldali zsaluzat közötti betonfal. Az alap beton sávalap B 100-30/3 minőségben.

A fűtés FERT-gerendás + FB 60/19 béléstestek.

A ház állandó lakhatásra alkalmassá tehető szigeteléssel, és fűtés kialakításával.

Közművek szempontjából víz-áram a házban, csatorna a telken, gáz az utcában.

A helyi építési szabályzat szerint 650 nm-nél nagyobb telek esetén a főrendeltetésű épületen kívül egy különálló melléképület is létesíthető.

A közelben Önért Közért, de a központ is pár perces autóúttal elérhető, ahol Coop, zöldséges, húsbolt, pékség, óvoda, iskola, posta, körzeti orvosi rendelő, gyógyszertár..

Azoknak ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378728                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 773 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1988                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.3 m                   |



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

