

## Kecskemét

98 000 000 HUF

Otthonok és megoldások.

Kecskemét Katonatelep erdős, külterületi részén kínálok egy mesésép, különleges "beleszerető" 196 nm-es lakóterületű családi házat megvételre.

Két szintes, különleges elrendezésű, egyedi tervek alapján, igényes anyagokból épített ingatlan.

5854 nm bekerített, parkosított, hatalmas fákkal körbeölelt, folyamatosan karbantartott, öntöző rendszerrel ellátott környezetben, 2018-ban építették.

A ház kiváló minőségű, 38 cm vastag téglalapítású, 10 cm-es szigeteléssel. Födém szigetelés 12 cm, lábazat 8 cm vastagságú.

Igényes burkolatok, szaniterek, praktikus megoldások jellemzik.

Fűtés : nagy teljesítményű vegyes tüzelésű kazán gondoskodik a pincében elhelyezve, valamint távolról is vezérelhető hűtő-fűtő klíma. Nagyon alacsony fenntartási költség.

Alsó szint : 60 nm fedett terasz, természetre néző kilátással, tágas-világos-ízléses lakótér. / nappali-étkező: 42 nm, 30 nm-es gépesített konyha, éléskamra, fürdőszoba, háztartási helyiség, lépcső le és feljáró /

Tetőtérben : közlekedő-fürdőszoba-gardrób-három nagy méretű szoba van.

Épület alatt 123 nm-es pince, áthajtós dupla garázs-gépészet ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 376692                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 196 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 5854 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2008                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

