

## Komárom Komáromban zöld park ölelésében

37 800 000 HUF

Komárom egyik legnagyobb zöldfelületével rendelkező környezetben eladásra kínálok egy 2 szobás 49 nm-es társasházi lakást!

Az eladó társasházi lakás jellemzői:

- épület szerkezete: tégl
- lakótér nagysága: 49 nm
- fűtés: távhő egyedi mérővel felszerelt
- helyiségek: közlekedő folyosó, 2 különálló szoba és a nagyobbik szobához francia erkély kapcsolódik, konyha/étkező, különálló wc, fürdőszoba
- tájolása: északi
- műszaki állapota: 3 x 25 A rézkábel, a háztartási gépek/berendezések igényének teljes mértékben jelenleg is megfelel
- közművek: elektromos áram 3 x 25 A, városi vezetékes ivóvíz, csatorna, Tv + internet a Pick-up szolgáltatótól
- 2022-ben klíma került beépítésre, amely hűtő - fűtő funkcióval rendelkezik
- nyílászárói: műanyag ablakokkal ellátott
- a lakáshoz közös tároló tartozik

Az eladó a lakást visszabérelné ez év szeptemberig, ezáltal nyitott az egyezsége is!! Az ár IRÁNYÁR!

Rendkívül pénztárcabarát a lakás rezsije!  
Továbbá a közös költség is: 4.000 Ft/hó

A lakáshoz könnyű parkolóhelyet találni, hiszen hatalmas ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                               |
|----------------------|-----------------------------------------------|
| ID number            | 375516                                        |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 49 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 2 Rooms                                       |
| View                 | Garden view                                   |
| Condition            | In good condition                             |
| Structure            | Brick                                         |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | At community areas                            |
| American kitchen     | No                                            |
| Access to the garden | No                                            |
| Top floor            | No                                            |
| Year of construction | 1960                                          |
| Orientation          | North                                         |
| Inner height         | 2.8 m                                         |
| Common cost          | 4000 HUF                                      |
| Duplex               | No                                            |

FOR SALE

