

**Budapest XVIII. district**

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség - amit most még Ön írhat tovább.

454 m<sup>2</sup>-es telken, két külön épület, összesen 108 m<sup>2</sup>, saját medencével,  
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!



Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület - 88 m<sup>2</sup>, téglalapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:
  - 3 szoba
  - nappali
  - 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
  - előszoba, kamra
  - különálló terek, praktikus kialakítás
- Vendégház - 20 m<sup>2</sup>, 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:
  - egy légterű nappali-háló-konyha
  - külön fürdőszoba
- 15 m<sup>2</sup>-es terasz - reggelikhez, estékhez, vendégekhez
- 8 m<sup>2</sup>-es tároló - rendezett, jól használható
- Saját medence - élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz
- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható



És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.  
Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...



**Steppán Vanda**  
**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 374869                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 108 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 454 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1984                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.9 m                   |

FOR SALE

