

Érd

98 000 000 HUF

Érd, Parkváros egyedi elhelyezkedés!

Ritka jó adottságú, 780nm-es telken kínálunk eladásra egy '90-es években épült masszív szerkezetű, 2 generációs családi házat.

Az ingatlan tökéletes adottságokat kínál, akár egy 2 lakásos társasház, akár 2 külön generáció egy telken belüli lakhatásához:

- 2 utca felőli bejárat,
- 2 utca felőli felszíni kocsibeálló,
- 2 külön kertrész,
- közös lépcsőház.

A lakóház egyéb műszaki, gépészeti, esztétikai jellemzői:

- téglá szerkezet, beton földem (beton gerenda + béléstest)
- cirkó fűtés + cserép kályhák,
- 2db klíma,
- kiépített riasztó rendszer (Monitor alarm),
- műanyag 2 rétegű nyílászárók
- 3 fázis,
- Békéscsabai cserép fedés,
- 2 beállásos garázs (szerelő aknával).

Felújítások:

- 2000-ben műanyag nyílászárók (2 rétegű)
- 2013-ban felső szinten fürdőszoba, közlekedő burkolatok + tetőablakok,
- 2014-ben kerítés lábazat + lécezés,
- 2023-ban alsó szinten nappali és közlekedő tisztasági festés,
- 2024-ben szerelő akna fedés.

Figyelem, a ...



Bálint L. Amarilla

+36-20-339-1533

a.balint@gdn-ingatlan.hu

ID number

372311

Type

For sale - Family House

Space

180 m²

Rooms

4 + 1 Rooms

Building lot

780 m²

View

Garden view

Condition

In good condition

Structure

Brick

Heating

Gas (circulating)

Parking

Own garage

American kitchen

No

Access to the garden

No

Year of construction

1990

Orientation

Southwest

Inner height

3.6 m

FOR SALE

