

**Budapest XXII. district Budafok 878 m<sup>2</sup> raktár-műhely-iroda**

2 492 802 HUF

Budapest XXII. kerületének egyik kedvelt ipari parkjában kiadó 878 m<sup>2</sup> alapterületű telephely, raktár 697 m<sup>2</sup> - Iroda 181 m<sup>2</sup>.

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Telephely kialakítása:

Iroda: 181 m<sup>2</sup>

Raktár - csarnok fűthető: 697 m<sup>2</sup> - 7 méter magas

Bérleti díj: 6171 €

Fenntartási és üzemeltetési költséget tartalmazó bérleti díj 6171 €  
+ almérők költsége

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t. kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, telepen található étterem kávézó a munkavállalók napi kényelmét biztosítja. Parkolás a telep területén és az utcán biztosított.

A kiadó raktár azonnal bérbevehető!

Várjuk hívását!



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

i.pribek@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 371582                        |
| Type                 | For rent - Storage            |
| Space                | 878 m <sup>2</sup>            |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Concrete                      |
| Heating              | Other                         |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1970                          |

FOR RENT

