

**Dunaharaszti Rózsa utca közelében**

92 000 000 HUF

\*\*\* Dunaharaszttiban, a Rózsa utca közelében megvételre kínálok egy FELÚJÍTOTT, 2 SZINTES, 4 + 2 SZOBÁS sorházi ingatlant \*\*\*

Az 5 lakásból álló sorház 1950-ben épült. Osztatlan közös tulajdonban van, Ügyvéd által készített és ellenjegyzett, hivatalos, nagyon részletes Használati megállapodás rendelkezik a pontos tulajdon viszonyokról.

A hozzá tartozó telek mérete: 250 m2.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű MŰSZAKI ÉS ESZTÉTIKAI felújításon esett át ( kivéve a földszinti fürdő és wc ). A teljes tetőszerkezet is cserélve lett! A ház külső szigetelése 10 cm.

A meleg vízről és a fűtésről gázcirkó gondoskodik, amit 1 db hűtő-fűtő klíma egészít ki. A ház külön víz, villany és gázórával van ellátva, minden közmű egyedileg mérhető.

A ház alapterülete 86 m2, azonban a konyha hozzáépítéssel és a tetőtér beépítésével a valós hasznos alapterület 165 m2-re nőtt.

**HELYISÉGEK:**

- FÖLDSZINT: előtér, konyha, spejz, étkező, fürdőszoba, wc, nappali, 2 félszoba és a lépcsőfeljáró.

- EMELET: nappali, wc-s fürdőszoba, 2 hálósoba.

A földszinten a belmagasság 3.75 m, a ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 368403               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 165 m <sup>2</sup>   |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms          |
| Building lot         | 250 m <sup>2</sup>   |
| View                 | Street               |
| Condition            | Reconditioned        |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | No                   |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 1950                 |
| Orientation          | West                 |
| Inner height         | 3.7 m                |



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

