

**Budapest XIII. district A kat.Irodaház IV. em.3714 m<sup>2</sup> iroda**

14 976 705 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház 4.emeletén levő 3714 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Az irodaház Budapest szívében, a Váci úti irodafolyosón található, a Gyöngyösi utcai metrómegállónál. Személygépkocsival és tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető, az Árpád híd közelsége biztosítja a Budára való gyors átjutást. Személygépkocsival az irodaház mélygarázsában vagy a közeli fizetős parkolóknál lehet megállni.

**MEGKÖZELÍTÉS:**

Közvetlenül elérhető a hármas metró (M3) Gyöngyösi úti megállójából, 105, 120, 914, 950 buszjáratok, hajó kikötő a közelben, gépkocsival a belváros öt perc, P+R parkoló lehetőség, ingyenes felszíni parkolás a közelben. Kerékpár út csatlakozás és 50 férőhelyes kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

Közvetlen szomszédságában a Duna Plaza található, ahol gyorsan intézheti napi ügyeit és bevásárlását. A közelben emellett számos más étkezési, sportolási, bevásárlási, szórakozási lehetőség is adódik.

Az irodaházban panorámás, színvonalas, változatos méretű irodákat kínálunk, igény szerint raktár bérlési lehetőséggel.

Az irodaterületek elkülönülnek a ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 365099                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 3 714 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Steel frame                   |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1998                          |



**Pribék István**

**+36-20-448-8859**

[i.pribek@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pribek@gdn-ingatlan.hu)

FOR RENT

