

**Budapest XXII. district Budafok**

843 207 HUF

Budapest XXII.kerület ipartelepén található 388 m2 alapterületű loft iroda - rakárterületekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

Az iroda igazi loft hangulattal rendelkezik. Magas belmagasság és nagy ablakfelületei miatt egész nap világos és kellemes hangulatú irodai környezetet lehet kialakítani.

Jelenleg a 388 m2 alapterület 152 m2 Iroda és 236 m2 raktári területre van felosztva - területek kialakítása variálható.

Irodai terület bérleti díja:

7,5 € / m2 + Áfa

152 nm x 7,5 euro/nm = 1140 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 433 200 Ft/hó+Áfa.

Raktári terület bérleti díja:

236 nm x 4 euro/nm = 944 euro/hó+Áfa x 380 Ft = 358 720 Ft/hó+Áfa.

Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m2 + Áfa + almérő

Bérleti idő: minimum 1 év.

Kaució: 2 havi bérleti díjnak megfelelő összeg.

Az M0-ás autópályától 1,5 m-re található ipartelepre, engedély nélkül behajthatnak a 40 t.kamionok és a teherautók.

Az ipartelep tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető, ...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

a.balint@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 364232                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 388 m²                        |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Novel                         |
| Structure            | Concrete                      |
| Heating              | Other                         |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2024                          |

FOR RENT

