

**Budapest XIII. district B kat. irodaház Fszt. 326m<sup>2</sup> iroda**

1 037 519 HUF

Bérlésre kínálunk egy XIII. kerületi irodaház földszintjén levő 326 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Kiadó irodákat és kisebb raktárakat kínálunk a XIII. kerületi 2016-ban épített irodaházban.

Az emeleteken található irodák mindegyike légkondicionált, rugalmasan alakítható.

Az épületben 140 m<sup>2</sup>-től akár 2300 m<sup>2</sup>-ig kínálunk bérelhető területeket.

Az irodaház könnyen megközelíthető helyen, a Lehel utca – Dózsa György út – Váci út – Róbert Károly körút által közrezárt területen helyezkedik el.

Az ingatlan közvetlen környezete csendes, parkosított, így biztosítja a nyugodt munkavégzést.

Tömegközlekedés:

Villamos: 1, 1M, 14, 41

Busz: 105, 178, 914, 914 A

Metro: M3

Az irodaház rendelkezik belső parkolóval, kerékpártárolóval.

24 órás portaszolgálat van az épületben.

Elhelyezkedésének köszönhetően számos étkezési, sportolási, vásárlási és ügyintézési lehetőség van a környéken.

Az irodák mellett egy tárgyaló, két konyha és két szerverszoba is megtalálható itt.

Az épület pincéjében kisebb raktárhelyiségek kerültek kialakításra.

...



**Bálint L. Amarilla**

**+36-20-339-1533**

[a.balint@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.balint@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 362836                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 326 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Individual meter              |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2016                          |

FOR RENT

