

**Budapest VII. district A kat.irodaház III.em. 1254m<sup>2</sup> iroda**

7 023 299 HUF

Kiadó irodák az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Autóbusz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak ...

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 361355               |
| Type                 | For rent - Office    |
| Space                | 1 254 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 3 Rooms              |
| View                 | Street               |
| Condition            | Reconditioned        |
| Structure            | Steel frame          |
| Heating              | Individual meter     |
| Parking              | Own garage           |
| Year of construction | 1994                 |



**Steppán Vanda**

**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

