

**Diósd Diósd - Pest megye**

219 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Diósd kedvelt részén, eladó 891 m<sup>2</sup>-es telken épülő nettó 178 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi ház nappali + 5 szoba, 2 gk.garázs, 3 fürdőszoba, teraszok nagy telekkel, A családi ház leköthető, egyedi igények szerint befejezhető.

Földszint 122,7m<sup>2</sup> + terasz:

- 31.1 m<sup>2</sup>-es nappali - étkező + 25.2 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- 14.4 m<sup>2</sup>-es szoba háló
- 8.45 m<sup>2</sup>-es szoba vendég
- 8.64 m<sup>2</sup>-es konyha - 1.26 m<sup>2</sup>-es kamra
- 11.5 m<sup>2</sup>-es szoba,
- 6.21 m<sup>2</sup>-es fürdő + WC
- 2,54 m<sup>2</sup>-es Wc
- 3,24 m<sup>2</sup>-es mosókonyha<sup>2</sup>
- 5.1 m<sup>2</sup>-es közlekedő
- 9.1 m<sup>2</sup>-es előszoba + 5,92 m<sup>2</sup>-es fedett bejárat

Emelet:

- 13.44 m<sup>2</sup>-es szoba - háló + 2,29 m<sup>2</sup> terasz
- 12.06 m<sup>2</sup>-es szoba - háló
- 9.00 m<sup>2</sup>-es szoba - háló
- 4.14 m<sup>2</sup>-es fürdőszoba WC
- 4.48 m<sup>2</sup>-es WC
- 5,14 m<sup>2</sup>-es közlekedő- 4,54 m<sup>2</sup> lépcsőtér

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 358488                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 178 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 12 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 891 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2023                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.8 m                   |



**Steppán Vanda**  
**+36-20-338-8028**

v.steppan@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

