

Budapest XIX. district

135 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ -Kispest!
KÖKI Terminál közelében!

Alapterület - 178 m²
Tároló - 60 m²
Telekterület - 536 m²
Kispest - XIX.

KIVÁLÓ BEFEKETETÉSI I LEHETŐSÉG!
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

- 8-10 lakás kialakításához hatályos építési engedély
- Talajmechanikai jegyzőkönyv
- Statikai leírás
- Felmérési terv
- Tervezeti állapot

Földszint:

Gépészet/ raktár: 24 m²
Közlekedő: 4 m²
Folyosó: 5,8 m²
Szoba/üzlet: 88 m²

Tetőtér:

Szoba/Iroda: 57.1 m²

Műszaki állapot:

- Falazat téglá
- Monolit földém
- 10 cm szigetelés
- Dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- A tető zsindely fedésű
- Fűtés gázkazánnal megoldott jelenleg
- Földszinten belmagasság 2,7 m, tetőtéren 2,9 m

Az épület, egy 536 m² összközműves telken helyezkednek el.

Az ingatlan alkalmas üzlethelység, iroda kialakítására is.

A válaszfalak elbontásra kerültek, így az egyedi igényeknek megfelelően alakítható.

A ...



Nagy Gergő

g.nagy@gdn-ingatlan.hu

ID number	355267
Type	For sale - Family House
Space	178 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	536 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

