

**Budapest VII. district Irodaházban 1254 m<sup>2</sup> iroda kiadó**

7 528 560 HUF

Az irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el.

Az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

- metró M2,
- villamos 4, 6, 28, 37, 37A, 62,
- busz 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,
- trolli 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatók, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az Irodaházban olyan korszerű megoldások gondoskodnak bérelőink kényelméről, mint a zónánként szabályozható hűtő-fűtőrendszer; az

...



**Nagy Gergő**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 353307                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 1 254 m <sup>2</sup>          |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Steel frame                   |
| Heating              | Central heating in house      |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 1994                          |
| Orientation          | South                         |

FOR RENT

