

**Budapest XXII. district Felújított Iroda Kiadó ( 140 m<sup>2</sup> )**

627 550 HUF

Budafokon igényes Logisztikai Parkban található, felújított irodaházban, egy 140 m<sup>2</sup> alapterületű irodát kínálunk kiadásra.

Az irodarész saját vizesblokkal illetve teakonyhával rendelkezik, lásd alaprajz.

Kaució: a havi bérleti díj és üzemeltetési költség összegének háromszorosa

Ajánlott bérleti időszak: 3 év

Iroda terület elérhető: 2024. február közepe

Az irodaházban a legkorszerűbb hőszivattyú biztosítja a fűtést és hűtést

Havi bérleti díja : 11,08 EUR + ÁFA /m<sup>2</sup>

Üzemeltetési költség: 550 HUF + ÁFA / m<sup>2</sup>/ hó , open book elszámolással.

Közös területi mutató: 6,7%

Parkolás személygépkocsi: havi 25 EUR + ÁFA/db. összegért bérelhető 24 órában őrzött-bekamerázott parkoló

A Parkban kisteherautó parkolók is elérhetőek szükség esetén: 30 EUR + ÁFA / db.

Igény esetén, a 170 parkolóhely mellett további 30+ autó tárolására alkalmas parkoló kialakítható, amely akár külön bejáratról is megközelíthető.

A Logisztikai Park felújítása keretében sok más mellett, a közvilágítás, a biztonsági és az automata beléptető rendszer átfogó modernizálása, a forgalom és parkolás újra szervezése, ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 330418                        |
| Type                 | For rent - Office             |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Courtyard                     |
| Condition            | Reconditioned                 |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Electric                      |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| Year of construction | 2021                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.8 m                         |

FOR RENT

