

**Budapest XI. bezirk**

55 000 000 HUF

Eladó újszerű garzon a XI. kerületi Kondorosi lakóparkban

Budapest XI. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kondorosi lakóparkban kínálunk megvételre egy 25 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, erkélyes garzonlakást, amely egy 2012-ben épült, liftes, kulturált társasház 3. emeletén található.

A lakás kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetésnek is, hiszen praktikus elrendezésű, újszerű állapotú, és akár azonnal költözhető vagy bérbe adható.

A világos élettérhez egy 2 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik, amely csendes, belső kertre néz, így ideális pihenéshez. A lakás klímával felszerelt, biztosítva a kellemes hőmérsékletet egész évben.

A modern fürdőszoba zuhanykabinos, a konyha pedig gépesített (beépített sütő, elszívó). Az ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak. A lakás bútorozott, így valóban azonnal használatba vehető.



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395678                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 25 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2012                       |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

