

## Balatonfűzfő Fácán köz

25 000 000 HUF

Balatonfűzfőn eladásra kínálunk, szép csendes környezetben elhelyezkedő 470 m<sup>2</sup>-es telket 37 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetű nyaralóval, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

Az ingatlan tulajdonságai:

- A faház 37 m<sup>2</sup> alapterületű, amely teraszból, konyha-nappaliból és egy külön bejáratú szobából áll.
  - Fürdőszoba nincsen, de különálló kinti WC rendelkezésre áll és egy kültéri zuhanyzó.
  - A telken még egy kisebb tároló is található és egy lakókocsi, amelyben 2 hálófülke és egy zuhanykabin van.
  - A telek nagysága 470 m<sup>2</sup>.
  - Jelenleg fűrt kút adja a vízellátást, amely bevizsgált és jobb minőségű, mintha közmű vízvezetékéről vitték volna be a házba.
  - Villany közművel is rendelkezik, csatorna nincsen ugyan, de saját derítő igen.
  - A fűtést télen a elektromos fűtőpanel adja.
  - A parkolás a telken belül lehetséges.
  - A ház nyílászárói fából készültek.
- Az ingatlanhoz buszmegálló és a központ kb 30 perc sétára található.
- A strandhoz a lejáró közel van, az út végén egy ösvényen megközelíthető gyalogosan.

Ajánlom pihenni vágyó családoknak, a természetet imádóknak és azoknak, ...



**Miklósné Csapó Andrea**

+36-20-397-5326

a.csapo@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395271                     |
| Typ                 | Verkauf -<br>Ferienwohnung |
| Wohnfläche          | 37 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Grundstück          | 470 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Fa                         |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Baujahr             | 2012                       |
| Innenhöhe           | 2.5 m                      |

VERKAUF

