

**Budapest VIII. bezirk**

109 500 000 HUF

☐ PALOTANEGYEDBEN, A KÁROLYI-KERT SZOMSZÉDSÁGÁBAN - TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, AIRBNB ENGEDÉLYES LAKÁS ELADÓ! ☐

Budapest egyik legkedveltebb belvárosi részén, a Palotanegyedben, a Károlyi-kert közvetlen közelében kínálunk megvételre egy különleges hangulatú, teljes körűen felújított, AIRBNB engedéllyel rendelkező lakást, egy 1800-as évek végén épült, 3 emeletes, felújított téglapépület földszintjén.

A lakás tulajdoni lap szerint 42 m<sup>2</sup>, a valóságban azonban 52 m<sup>2</sup>, 1+1 félszobás, kiváló elrendezésű, lakberendező által megálmodott és berendezett, jelenleg is sikeresen üzemelő AIRBNB ingatlan.

**Főbb jellemzők**

- tulajdoni lap szerint 42 m<sup>2</sup>, valóságban 52 m<sup>2</sup>
- 1+1 félszoba
- AIRBNB engedéllyel és működő weboldallal együtt eladó
- tehermentes
- Mika cirkó fűtés
- 4 m<sup>2</sup> saját tároló
- teljes körű felújítás
- az ingatlan jelenleg is üzemel

☐ Egyedi kialakítás

A lakás 5 méteres belmagasságának köszönhetően a nappaliban teljes értékű állógaléria került kialakításra, amely jelenleg külön hálószobaként funkcionál.

Ez a megoldás nemcsak ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395131                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1890                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 5 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 12600 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

