

## Balatonberény

43 000 000 HUF

Eladó vízparti garzon apartman Balatonberényben – saját Balaton-parttal!

Balatonberény egyik legkülönlegesebb adottságú társasházában, közvetlen vízparti környezetben kínálunk megvételre egy 22 m<sup>2</sup>-es, földszinti, kertkapcsolatos garzon apartmant, 8 m<sup>2</sup>-es terasszal. Ez az ingatlan igazi ritkaság: zárt, rendezett környezetben, saját használatú Balaton-parttal rendelkező társasházban található, pár lépésre a víztől.

Az ingatlan főbb jellemzői

- Alapterület: 22 m<sup>2</sup>
- Terasz: 8 m<sup>2</sup> kertkapcsolattal
- Elhelyezkedés: földszint
- Fekvés: nyugati (naplementés)
- Típus: garzon / nyaraló
- Állapot: teljesen felújított
- Praktikus, egyterű elrendezés

Rezsiköltség: 25.000.- Ft/hó

Műszaki paraméterek

- háromszintes, modern társasház
- 10 cm hőszigetelés
- elektromos fűtés
- energiatakarékos hűtő-fűtő klíma
- korszerű burkolatok
- jól felszerelt, modern konyha
- gondosan kialakított étkezőrész
- azonnal használható állapot

Terasz és környezet

A lakás egyik legnagyobb értéke a:

- 8 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolatos ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394966
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	22 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2001
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

