patenthome.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. bezirk

255 900 000 HUF

Aranyhegy – exkluzív ikerház, önálló villa élménnyel

Aranyhegy egyik kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház felet, amely kialakításának köszönhetően minden szempontból egy önálló családi ház kényelmét és intimitását biztosítja.

A 128 m²-es, amerikai konyhás nappali + 3 szobás otthonhoz egy közel 500 m²-es, teljesen szeparált kert tartozik, ahol a tágas, kertkapcsolatos terasz és az emeleti erkély ideális helyszínt nyújt a mindennapi feltöltődéshez.

Kiemelt műszaki tartalom és komfort:
-monolit vasbeton födém, korszerű falazat
-grafitos hőszigetelés, 3 rétegű nyílászárók
-energiatakarékos levegő–víz hőszivattyú
-mennyezeti hűtés–fűtés és padlófűtés
-helyiségenként szabályozható klíma
-motoros redőnyök, szúnyoghálóval
-3×25A elektromos kapacitás
-napelem és elektromos autótöltő előkészítés

A belső kialakítás korai vásárlás esetén szabadon alakítható, a burkolatok és szaniterek választhatók, így az otthon valóban a jövő tulajdonos igényeire szabható.

A modern építészeti megjelenés, az átgondolt térszervezés és ...

ID nummer	394878
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	209 m²
Balkon/terrasse	14 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	490 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2027
Innenhöhe	2.7 m

Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF