

Gyál Pest megye

130 000 000 HUF

**GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLI ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!**

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 106,77 négyzetméter lakóteret kínál.
Helyiségei: nappali 18,48 m² teraszkapcsolattal, előszoba 6,72 m², folyosó 5,17 m², háztartási helyiség 5,40 m², szoba 10,50 m², szoba 10,92 m², wc 2,0 m², fürdő 6,0 m², szoba 11,40 m², konyha-étkező 12,18 m², garázs 18 m², belépő 2,55 m², terasz 14,88 m².

A telek melyen két otthon épül 1356 m² területű, a hirdetett "A" jelű utcafronti ingatlanhoz 469 m² kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel. redőnyel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémben 30 cm szálas szerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikercell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID numer | 394854 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 138 m ² |
| Balkon/terrasse | 18 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 469 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Bellovics Tamás

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

