

## Gödöllő

134 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON  
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ  
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken, délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as években épült, beton alapra 30-as téгла falazattal. 2009-ben ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs elektromos garázskapuval, ami fölött 56 nm-es terasz került kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel. Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394300                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 229 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 56 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 805 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

