patenthome.gdn-ingatlan.hu

Budapest X. bezirk

129 900 000 HUF

Modern, kétszintes ikerház eladó Budapest X. kerületében, Újhegy csendes, kertvárosi részén. Az új építésű ingatlan nettó 122 m² alapterületű, 16,8 m²-es garázzsal, saját kerttel és terasszal rendelkezik.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően nappali–étkező–konyha egy légtérben, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és kamra biztosít kényelmes életteret családok számára. A világos nappali közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, nagy üvegfelületekkel.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés az emeleten, 3 rétegű nyílászárók, 15 cm szigetelés.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, parkok, valamint gyors eljutás a belvárosba.

A belső kialakítás a vevő igényei szerint alakítható.
Teljes műszaki tervdokumentáció elérhető!

Várható átadás: 2026. III. negyedév.
Hitel és támogatások igényelhetők, díjmentes ügyintézéssel.
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal!
ID: 394090

ID nummer	394090
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	122 m²
Balkon/terrasse	2 m²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	231 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

Bellovics Tamás
+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF