

**Budapest XXII. bezirk Budafok kedvelt részén ÚJ Ikerház !**

149 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 250 m<sup>2</sup>-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 87,5 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállósával - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41.93 m<sup>2</sup> + terasz

- Nappali 18.26 m<sup>2</sup>
- Konyha - étkező 11.58 m<sup>2</sup>
- Előszoba 5.15 m<sup>2</sup>
- Mosdó 5.27 m<sup>2</sup>
- Háztartási h. 5.02 m<sup>2</sup>
- Terasz 13 m<sup>2</sup>

Emelet: nettó 45,64 m<sup>2</sup>

- 3 szoba 10.8 m<sup>2</sup>, 10.26 m<sup>2</sup>, 10.16 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba + mosdó 6.72 m<sup>2</sup>
- Előszoba 3,08 m<sup>2</sup>
- Lépcső 4,62 m<sup>2</sup>

Kert:

- 200 m<sup>2</sup>
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek – szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Tégla főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Tégla válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg ...

ID nummer	394014
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	94 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

