

## Szeged Gyönyörű új családi ház Tápén

120 000 000 HUF

Igényes kivitelezéssel készült, azonnal költözhető családi ház eladó Szeged-Tápén

Szeged-Tápé csendes, kertvárosias részén, a Zágráb utcában kínálunk megvételre egy 116 m<sup>2</sup>-es, új építésű (egy falat kivéve) családi házat, amely azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Az ingatlan egy összesen 1014 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, amely két különálló lakóegységre lett megosztva. A hirdetett ház az utcafronti épület, önálló, jól elszeparált, 504 m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

### Főbb jellemzők

- 116 m<sup>2</sup> lakótér
- 504 m<sup>2</sup> saját telek
- nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba WC-vel + külön WC
- gépészeti helyiség + kamra
- 16 m<sup>2</sup>-es terasz
- saját kertkapcsolat
- saját gépkocsi beálló
- e-autó töltési kiállítás

### Műszaki tartalom

Az ingatlan építése során korszerű, energiahatékony megoldások kerültek beépítésre:

- téгла szerkezet
- hőszigetelt homlokzat
- korszerű műanyag nyílászárók
- hőszivattyús fűtési rendszer (fan-coil)
- automata szellőző rendszer
- ...



**Bellovics Tamás**

+36-20-611-3405

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID numer            | 393987                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 116 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 504 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

