

**Budapest IV. bezirk**

66 500 000 HUF

OTTHON START kompatibilis - IV. kerület, lakótelep, FELÚJÍTOTT, 46 m<sup>2</sup>, 1+1 fél szoba, 2. emelet, felújított

Eladó világos, felújított panellakás Újpest közkedvelt részén  
Parkos, nyugodt környezet - kiváló közlekedéssel  
46 m<sup>2</sup> | 1 + 1 fél szoba  
2. emelet | liftes ház  
Nyugati fekvés - napfényes, barátságos terek  
Teljes felújítás (víz, villany, burkolatok)  
Műanyag nyílászárók redőnnyel  
Biztonsági ajtó  
Új fűtőtestek  
Hűtő-fűtő klíma  
Ablakos, világos konyha  
Beépített, gépesített (Gorenje, Samsung, Bosch) - a vételár része  
Kádas fürdő, modern kialakítás  
Gardrób + beépített bútorok  
Mosógép is a vételár része  
Közös költség: 12.600 Ft/hó  
Rezsi kb.: 20.000 Ft/hó  
Távfűtés  
Ingyenes utcai parkolás  
Közlekedés:  
20E, 120, 121, 25, 30 buszok pár perc sétára  
12-es, 14-es villamos a közelben  
M3 metró (Újpest-központ) villamossal 1 megálló  
Boltok, iskola, óvoda, gyógyszertár a közelben  
Ideális első lakásnak, párnak vagy befektetésnek  
1/1 tulajdon | gyorsan költözhető

ID nummer	393949
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Gemeinsame Gebühren	12300 HUF
Doppelhaus	Nein



**Bellovics Tamás**  
**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

