

**Budapest II. bezirk**

205 000 000 HUF

PANORÁMÁS, ERDŐKAPCSOLATOS DUPLEX PENTHOUSE  
BUDALIGETEN – A BUDAI LUXUS ÚJ SZINTJE (TULAJDONOSTÓL)

Budaliget egyik legexkluzívabb, zöldövezeti részén, a II./A kerületben kínálunk megvételre egy különleges kialakítású, belső kétszintes duplex penthouse lakást egy mindössze háromlakásos, intim társasház legfelső szintjén.

A nettó 103 m<sup>2</sup>-es (bruttó 123 m<sup>2</sup>) lakótérhez összesen 90 m<sup>2</sup> teraszkapcsolat tartozik, így a természet közelsége és a panoráma szinte minden helyiségben élménnyé válik.

Átgondolt, élményközpontú térszervezés

Az alsó szinten egy tágas, napfényes nappali-konyha, hálószoba, gardrób és fürdőszoba kapott helyet, közvetlen kapcsolattal három panorámás teraszhoz.

A felső szinten egy különálló, privát lakrész található: hálószoba, gardrób és fürdőszoba.

Az emeleti háló különleges karakterét a teljes üvegfal adja, amely látványosan és elegánsan köti össze a két szintet.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül  
Panasonic hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és mennyezethűtéssel

Hővisszanyerős szellőztető rendszer

Háromrétegű, ...



**Bellovics Tamás**

**+36-20-611-3405**

t.bellovics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393789
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.2 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

